

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 30 по ул. Пролетарская, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	4286,30	4,50	231460,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	4286,30	2,60	133732,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	4286,30	1,97	101328,13
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				142400,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4200,00	100800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1, 2	шт.	2	2800,00	5600,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов" в подъездах № 1-2 1 раз в 3 года - январь	шт.	2	18000,00	36000,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3693,60
Проверка вентиляционных каналов - февраль, июнь, сентябрь	шт.	90	13,68	3693,60
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - сентябрь	м	387,0		42714,16
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4286,30	0,77	39605,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	4286,30	0,12	6172,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3072,00	3,41	125706,24
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	4286,30	1,33	68409,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				174211,18
Плановая ревизия поэтажных электрощитков п. 1,2 эт. 1-9 л/кл	шт.	18	498,62	8975,16
Смена навесных замков п. 2 в техническом подполье	шт.	1	410,73	410,73
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,8	189,13	151,30
Ремонт ящика под пескосмесь п. 2	шт.	1	880,85	880,85
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 2 этаж 1 на л/кл по заявке кв. 85	шт.	1	137,56	137,56
Крепление металлического порога в кабине лифта подъезда № 1	м	0,9	244,98	220,48
Замена шара на светильнике п. 1 на лестничной клетке	шт.	16	295,29	4724,64
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 1 на лестничной клетке	шт.	18	137,56	2476,08
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия по заявке кв. 64	отверстие	1	223,79	223,79
Окрашивание бордюрного камня	пм	143	40,00	5720,00
Клининговые услуги - влажная уборка лифтовых кабин	шт.	2	1150,00	2300,00
Ремонт ограждений, поручней лестничных клеток с эл. сваркой входной группы п. 1	м	1	295,42	295,42
Ремонт входных ступеней п. 1	м2	по смете		73242,02
Установка окна ПВХ в электрощитовой п. 1	шт.	1	14900,00	14900,00
Смена замков навесных в техподполье п. 1 по заявке кв. 79	шт.	1	410,73	410,73
Смена проушин в техподполье п. 1	шт.	2	107,54	215,08
Малый ремонт штакетного забора между 1 и 2 подъездами	пм	0,5	431,41	215,71
Замена светильников на светодиодные около мусоропровода на л/кл п. 2	шт.	18	514,89	9268,02
Замена светодиодной лампы на л/кл п. 2	шт.	18	137,56	2476,08
Ремонт кровли лоджии по заявке кв. 42	м	по смете		19330,78
Замена светильника на светодиодный: подъезды 1,2 при входе; подъезды 1,2 в тамбуре	шт.	4	514,89	2059,56
Замена выключателя подъезды 1,2 при входе	шт.	2	280,16	560,32
Замена светодиодной лампы: подъезды 1,2 при входе; подъезды 1,2 в тамбуре	шт.	4	137,56	550,24
Замена электропровода подъезды 1,2 при входе	м	2	116,35	232,70
Ревизия ВРУ подъезд 1 на 1 этаже	шт.	1	1188,84	1188,84
Ревизия поэтажных электрощитков подъезды 1,2, этажи с 1 по 9	щит	36	498,62	17950,32
Установка ручки дверной подъезд 1 т/п.	шт.	1	141,99	141,99
Замена мусороприемного клапана подъезд 1 этаж 3	шт.	1	4952,78	4952,78

ГВС на содержание общедомового имущества	м3	80,33		17686,40
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	120,48	33,66	4055,36
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	28999,00	5,49	159204,51
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	200,76	19,64	3942,93
Общая сумма:				1254322,30

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	94251,16
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-41684,75
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1331481,71
Содержание жилья жилых и нежилых	1146409,10
ХВС на содержание общедомового имущества	4112,36
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	163 482,01
ГВС на содержание общедомового имущества	17478,24
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1348998,96
Содержание жилья жилых и нежилых	1159754,88
ХВС на содержание общедомового имущества	4175,53
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	167312,81
ГВС на содержание общедомового имущества	17755,74
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	76733,91
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	52991,91